

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1142-CPI-3/2024
Заводни број: 351-381/24
Датум: 22.03.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "М MONT STROJ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "VEN RU INVEST" ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "М MONT STROJ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "VEN RU INVEST" ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("В" категорија, 112222, 124210 и 123001-класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк+гал, максималне димензије 44,50 x 19,39м, висине слемена 20,76м, укупне бруто површине 6.891,30м² и укупне нето површине 6.056,61м² уз претходно уклањање стамбеног објекта у Руми, на катастарским парцелама бр. 170 и 171/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 19. 03. 2024. године, инвеститори, ДОО "М MONT STROJ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "VEN RU INVEST" ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("В" категорија, 112222, 124210 и 123001-класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк+гал, максималне димензије 44,50 x 19,39м, висине слемена 20,76м, укупне бруто површине 6.891,30м² и укупне нето површине 6.056,61м² уз претходно уклањање стамбеног

објекта у Руми, на катастарским парцелама бр. 170 и 171/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК 0312/2024 од марта 2024. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц364 05.

- Пројекат конструкције бр. Е-1219/2024 од марта 2024. године, израђен од ДОО “Изградња” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК 24.03/24 од марта 2024. године, израђена од “Каскада+” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милана Керац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0573 16

- Пројекат хидротехничке инсталације ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Божана Приор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 2144 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 0312/2024 од марта 2024. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Његомир, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Е603 07.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 07/24-4 од 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ ЕНЕРГОМРЕЖА” из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК-001-02/24 од марта 2024. године, израђена од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, вршилац техничке контроле: Срђан Влајсевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И090 23

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 08/24-5 од 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ ЕНЕРГОМРЕЖА” из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Л122 12 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК-002-02/24 од марта 2024. године, израђена од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, вршилац техничке контроле: Срђан Влајсевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И090 23

- Пројекат машинске инсталације бр. 348/24 израђен од ДОО “Пленум” из Суботице, одговорни пројектант: Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2952 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације број 11-03/24- ТК од марта 2024. године,

израђена од ДОО “АСКЕПРОМ” из Суботице, вршилац техничке контроле: Новица Бајагић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 8118 04.

- Пројекат лифта бр. 8-03/2024 израђен од ДОО “АРТ ЛИФТ”, одговорни пројектант: Александар Павловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ф248 07 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 09 и Техничка контрола пројекта лифта бр. ТК-03-03/24 од марта 2024. године, израђена од “МТ ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Тијана Митровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ф088 07 и Јелена Вујанић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 Ј686 11.

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК 0312/2024 од марта 2024. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц364 05.

- Пројекат партерног уређења бр. ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК 0312/2024 од марта 2024. године, израђена од “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц364 05.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-Т-12/23 од марта 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13

- Елаборат заштите од пожара бр.07-152-294/14 од 2023. године, израђен од “ИГНИС” ПР Александар Живановић из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Живановић, дипл.инж.ел. са уверењем број 07-152-294/14

5. Решење о управљању отпадом бр. 501-39/24-IV-04 од 12.03.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

6. Уговор бр. 2541200-Д.07.17.-98217/3-24 од 12. 03. 2024. године закључен између инвеститора и Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- није приложен пројекат саобраћајнице
- није приложен геомеханички елаборат

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш